

CHVÁLEK

ATELIÉR

Centrum aktivních seniorů

Dokumentace pro provádění stavby

B. Souhrnná technická zpráva

Archivní číslo	:	16-122-4 / B
Zhotovitel	:	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. Kafkova 1064/12 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Hlavní projektant	:	Ing. arch. Tomáš Janča
Vypracoval	:	Ing. arch. Tomáš Janča + kolektiv
Objednatel	:	Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148 738 01 Frýdek-Místek
Datum	:	Listopad 2017
Počet stran	:	26

OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
A)	CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU	4
B)	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)	4
	GEOLOGICKÝ PRŮZKUM	4
C)	STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	5
D)	POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	6
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	6
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ	6
E)	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	6
F)	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	6
G)	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)	7
H)	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)	7
I)	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE.	8
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
	<i>B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek</i>	<i>9</i>
	<i>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení</i>	<i>9</i>
A)	URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ	9
B)	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ	10
	<i>B.2.3 Celkové dispoziční řešení, technologie výroby</i>	<i>11</i>
	DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	11
	<i>B.2.4 Bezbariérové užívání stavby</i>	<i>12</i>
	<i>B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby</i>	<i>12</i>
	<i>B.2.6 Základní technický popis staveb</i>	<i>13</i>
	<i>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení</i>	<i>14</i>
	<i>B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení</i>	<i>14</i>
	<i>B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi</i>	<i>14</i>
	<i>Kritéria tepelně technického hodnocení</i>	<i>14</i>
	<i>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí</i>	<i>14</i>
	<i>B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</i>	<i>16</i>
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	16
A)	NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	16
B)	PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY	17
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	18
A)	POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	18
B)	NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	18
C)	DOPRAVA V KLIDU	18
D)	PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY	19
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	20
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	20
A)	VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA	20
B)	VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ	23
C)	VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000	23
D)	NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRŮ ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA	23

E)	NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	23
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	23
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	23
A)	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	23
B)	OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	25
C)	MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNĚ / TRVALÉ).....	25
D)	BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN	25
B.9	POŽADAVKY NA DODAVATELE STAVBY	25

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Území budoucí výstavby je rovinaté. Na části pozemku se nachází stávající objekt č.p. 752 (bytový dům), který bude odstraněn před zahájením stavby. Bourací práce a jejich povolení jsou řešeny samostatnou projektovou dokumentací. Zbývající plochy jsou zatravněny s ostrůvky keřů a dvěma vzrostlými stromy v jihozápadní části. Nadmořská výška území se pohybuje kolem 288 m n. m. Okolní zástavbu tvoří převážně bytové domy a objekty občanské vybavenosti.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický průzkum

Průzkum zpracoval Ing. David Muška (GEOSERVICES). IG průzkum byl proveden pro určení způsobu založení projektované stavby. Součástí průzkumu bylo posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do horninového prostředí.

Vyhodnocení průzkumných prací stanovilo adekvátní charakteristiky a popis základových poměrů panujících na dané lokalitě včetně základních hydrogeologických poměrů.

Cílem průzkumných prací bylo:

- stanovení adekvátní charakteristiky, popisu základových poměrů a znázornění údajů nezbytných pro založení stavebních objektů výše uvedené akce, jednoduchosti/složitosti základových poměrů, včetně navržení způsobu založení jednotlivých stavebních objektů, výskytu a chemismu podzemní vody;
- zařazení ověřených základových půd z hlediska ČSN EN ISO 14688-1 a ČSN EN ISO 14688-2 (Pojmenování a zařazování zemin), posouzení geotechnických parametrů základové půdy z hlediska ČSN EN 1997-1 a ČSN EN 1997-2 (Eurokód 7) a zařazení z hlediska těžitelnosti dle ČSN 73 6133 a posouzení vrtatelnosti zemin pro piloty dle přílohy č. 1 Katalogu 800-2.
- posouzení hydrogeologických poměrů zájmové lokality a posouzení možnosti vsakování atmosférických srážek a přečištěných odpadních vod do horninového prostředí;

Průzkumné vrty S-1 a S-2 byly provedeny na vytýčených místech dne 7. 11. 2016, mobilní vrtnou soupravou typu HVS 04A, technologií vrtání jednoduchou jádrovnicí s průměrem 175, 156 a 137 mm. V nesoudržných sedimentech pod hladinou podzemní vody bylo použito manipulační pažení o průměru 168 mm.

Výsledky inženýrsko-geologického průzkumu jsou podrobně popsány v závěrečné zprávě, která je přílohou projektové dokumentace.

Radonový průzkum

V listopadu 2016 byl proveden nový radonový průzkum v prostoru budoucí výstavby. Hodnocení propustnosti podloží bylo provedeno na základě měření plynopropustnosti zeminy v horizontálním profilu propustoměrem RADON - JOK v odběrové hloubce vzorků půdního vzduchu (0,8 m) ve všech 15 odběrových bodech. Pro posouzení propustnosti hlubšího podzákladí bylo využito výsledků inženýrsko-geologického průzkumu z lokality (provedl Ing. David Muška - Geoservices), proto vlastní vrty pro odběr zeminy nebyly prováděny.

Podrobná zpráva o měření radonu byla zpracována společností RADKONTROL Ing. Ivan Doležal s.r.o., protokol č. 6498/16 a je uvedena v příloze DUR část G. Průzkumy.

Pozemku byl na základě zjištěných hodnot přiřazen nízký radonový index - **není potřeba provádět opatření proti pronikání radonu z podloží** (dle §6, odst. 4, Atomového zákona č. 18/97 Sb. ve znění pozdějších předpisů - zákona 13/02 Sb.). Vzhledem k minimalizaci ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů lze za dostatečnou ochranu považovat běžnou hydroizolaci v celé půdorysné ploše v kontaktu s terénem, navrženou dle hydrogeologických poměrů základové vrstvy (viz též ČSN 73 0601 - Ochrana proti radonu z podloží), současně s utěsněním prostupů inženýrských sítí vedených z podloží.

Projekt protiradonových opatření řeší ČSN 73 0601 – „Ochrana staveb proti radonu z podloží“. V případě Domova pro seniory není nutno provádět opatření proti pronikání radonu z podloží.

Dendrologický průzkum a inventarizace zeleně

V prostoru navrhované výstavby se nacházejí dva vzrostlé stromy, které však budou v rámci přípravy území vykáceny.

Atmogeochemický průzkum

Území určené pro výstavbu domova pro seniory se nenachází na území s možnými nahodilými výstupy důlních plynů na povrch. Atmogeochemický průzkum nebyl prováděn.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranné pásmo lesa

Do zájmového území nezasahuje ochranné pásmo lesa.

Ochranná pásma infrastruktury

Ochranná pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu jsou stanovena zákonem č. 274/2001 a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem se vzdálenosti podle písmene a nebo b od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Staveništěm neprochází ochranné pásmo vodního zdroje.

Ochranné pásmo plynovodu a plynovodní přípojky – 1,0 m na obě strany potrubí.

V území stavby se musí uplatnit následující ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy:

Ochranné pásmo nadzemního vedení - je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- 1. pro vodiče bez izolace 7 m,
- 2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
- 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Při dotčení se stávajícími IS je nutno postupovat tak, aby nedošlo k jejich porušení. Současně musí být dodrženy podmínky správce sítě a příslušné ČSN, zejména pak ČSN ČSN 34 2100, ČSN EN 50174-3, ČSN 33 2000-5-54 a souvisejících předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové území

Lokalita se nachází v záplavovém území zvláštní povodně pod vodními díly Šance, Baška, Morávka a Olešná. Cca 500 m východně se nachází vodní tok Ostravice.

Poddolované území

Zájmové území leží v chráněném ložiskovém území - Čs. část Hornoslezské pánve (č. 14400000). Podle mapového serveru Moravskoslezského kraje (<http://geoportal.kr-moravskoslezsky.cz>) náleží zájmová lokalita do pásma C2, které zahrnuje plochy bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba ani její provoz nemá vliv na okolní stavby a pozemky ani na okolí.

Záměr dle sdělení krajského úřadu Moravskoslezského kraje nepodléhá zjišťovacímu řízení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Navržené řešení nebude mít vliv na okolní stavby, v důsledku realizace stavby a jejího uvedení do provozu nebudou narušeny odtokové poměry (dešťové vody ze střechy objektu a dešťové vody ze zpevněných manipulačních a příjezdových ploch budou svedeny do kanalizace ve správě SmVaK). Nebudou ovlivněny přírodní systémy ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Vliv stavby na odtokové poměry v území.

Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Dešťové vody ze stávajícího objektu byly napojeny na kanalizaci v celém rozsahu. Z důvodu nevhodného horninového prostředí na lokalitě proto nelze doporučit realizaci vsakovacího systému, ale srážkové vody odvádět do stávající kanalizace. Dostavbou dochází k navýšení výpočtového odtoku dešťových vod o 5,2 l/s při intenzitě návrhového deště 157 l/s.ha. Celkové odtokové množství je 14,3 l/s. Toto množství je navrženo vypouštět přímo do kanalizace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice.

V prostoru uvažované výstavby se nachází stávající objekt původně realizovaný jako bytový dům, v současnosti nevyužívaný. Jedná se o celkově podsklepenou budovu se třemi nadzemními podlažími, zastřešenou sedlovou střechou. Demolice objektu, která bude provedena bezprostředně před zahájením výstavby je řešena samostatnou projektovou dokumentací. Součástí demolice bude i odstranění stávající nefunkční přípojky plynu z ulice Pionýrů.

Kácení dřevin.

V řešeném území se nacházely dva vzrostlé stromy. Jeden v místě navrhovaného objektu, druhý v jeho těsné blízkosti, ale bylo velice pravděpodobné, že v souvislosti s prováděním výkopových prací dojde ke značnému poškození jeho kořenového systému. Z výše uvedených důvodů byly oba stromy v rámci přípravy území odstraněny.

Kácení dřevin bude v souladu se zák. č.114/1992 Sb., v platném znění, zejm. s její prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., ve znění platných změn, zejm. č. 222/2014 Sb. Dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích bude kácení dřevin prováděno s maximálním ohledem na stávající dřeviny.

Na kácení bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství rozhodnutí o povolení kácení ze dne 22.3.2017 č.j. MMFM 10778/2017 s nabytím právní moci 1.5.2017.

Kácení bylo provedeno, realizována bude předepsána náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin dle rozhodnutí o povolení kácení.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V souvislosti s výstavbou nedojde k záboru pozemků k plnění funkce lesa ani ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení

Dopravní napojení

Nejbližší okolní zájmové území má charakter zastavěné části centra města. Území ve východní a západní části sousedí se zatravněnými plochami.

Dopravně bude území napojeno na ulici Anenskou. Parkování je navrženo kolmé k ulici Zahradní, která bude v místě parkování rozšířená na 6,00 m. Stávající vozovka je šířky 3,50 m. Oprava ulice Zahradní a její rozšíření na 6,00 m není součástí této stavby.

Pěší doprava

Řešeným územím jsou vedeny pěší trasy podél stávajících komunikací. Od komunikací jsou převážně odděleny zvýšenou obrubou. Nové pěší trasy respektují přirozené trasy pěších vazeb v území vedoucími podél ulic Anenská, Zahradní a Pionýrů. Poslední jmenovaná bude využívána i jako cyklostezka (viz územní plán Frýdku-Místku, 3. změna)

Veřejný chodník v ulici Anenská vedoucí podél jižní hranice řešeného území bude upraven v rámci stavby s povrchem ze zámkové dlažby.

Cyklistická doprava

Město má vybudovanou síť cyklotras, které jsou vedeny na samostatných stezkách, samostatných pruzích, pásech pro cyklisty, nebo jsou vedeny na stávajících komunikacích s označením. Nejbližší cyklistická trasa je vedena podél řeky Ostravice a Hlavní třídy.

Dle 3. změny územního plánu je v těsné blízkosti Centra aktivních seniorů navržena cyklistická trasa vedoucí po ulici Pionýrů.

Doprava MHD

Lokalita určená pro výstavbu Centra aktivních seniorů je velmi dobře dostupná prostředky MHD. Nejbližší stávající autobusová zastávka MHD je na ulici 8. pěšího pluku, vzdálená cca 150 m od budovy, další autobusová zastávka MHD a regionálních spojů je na ulici Ostravské ve vzdálenosti cca 250 m, třetí zastávka MHD je na ulici J. Opletala ve vzdálenosti cca 650 m.

Parkovací místa

Kromě 10 parkovacích míst v bezprostředním okolí objektu CAS jsou k dispozici parkovací místa na ulici 8. pěšího pluku v docházkové vzdálenosti cca 150 m.

Zásobování vodou

Napojení na veřejný vodovod DN250 GG, který je v provozování a majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. Napojení bude provedeno rekonstruovanou vodovodní přípojkou. Stávající vodovodní přípojka PE D40 (DN32) bude zkapacitněna na profil D63 (DN50). Napojení na stávající vodovod bude v původním místě. Vodoměrná sestava bude osazena v objektu v technické místnosti.

Kanalizace.

Objekt bude odkanalizován oddílnou kanalizací s napojením na jednotnou kanalizaci úsekem jednotné kanalizační přípojky. Třípodlažní část objektu bude odvedněna 4-mi vnějšími dešťovými odpady. Zbylá část objektu bude odvedena vnitřními dešťovými odpady. Splaškové vody z objektu jsou svedeny jedním vývodem splaškových vod. Vně objektu jsou dešťové a splaškové vody vedeny úsekem jednotné kanalizace s napojením do stávající veřejné jednotné kanalizace. Napojení je řešeno do stávající kanalizační šachty – předpokládá se napojení v původním místě. Napojení na kanalizaci DN400 BE. Veřejná kanalizace je v majetku a provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s.

Na dešťové části kanalizace je osazena retenční nádrž s regulovaným odtokem dešťových vod – pro dodržení stávajících odtokových poměrů z území.

Napojení na plynovod.

Objekt centra aktivních seniorů nebude napojen na plynovod.

Napojení na síť elektrické energie

Objekt bude napojen na distribuční síť PDS – ČEZ Distribuce, a.s. z přeložené rozpojovací skříně RIS – viz venkovní objekty, na základě žádosti o připojení.

Vedle přeložené skříně RIS bude zbudován elektroměrový pilíř a objekt napojen areálovou trasou NN.

Napojení na síť elektronických komunikací

Pro budovu budou provedeny přípojky metalické i optické kabeláže z překládaných sítí CETIN (optická) a UPC (metalická). Konkrétní spektrum datových služeb bude řešeno na základě objednávky klienta.

Napojení na teplo

Objekt bude napojen na teplovodní soustavu centralizovaného zásobování teplem v majetku společnosti Distep a.s.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V souvislosti s plánovanou výstavbou a s ní souvisejícími terénními úpravami bude potřeba provést přeložky kabelového vedení NN ve správě ČEZ, a.s. kabelových vedení UPC, O2 Telefonica, CETIN

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby

Jedná se o občanskou stavbu v rámci, které budou zajišťovány služby v oblasti kultury a vzdělávání v rámci volnočasových aktivit seniorů.

Základní kapacity funkčních jednotek

Celkový počet uživatelů: 16 administrativa
60 návštěvníků

Zábor pozemku

Trvalý zábor	1 245,00 m ²
Dočasný zábor	125,00 m ²

Zastavěná plocha

Objekt Centra aktivních seniorů	530,00 m ²
Dlážděný chodník veřejný (oprava) + nástupní plochy k objektu	206,40 m ²
Parkovací plocha dlážděná	133,75 m ²
Podokapní chodník	29,10 m ²
Terasy+oplocení	111,50 m ²

Celkem:	1 010,75 m²
----------------	-------------------------------

Nezastavěná plocha:

Zeleň (úprava ploch)	210,00 m ²
----------------------	-----------------------

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

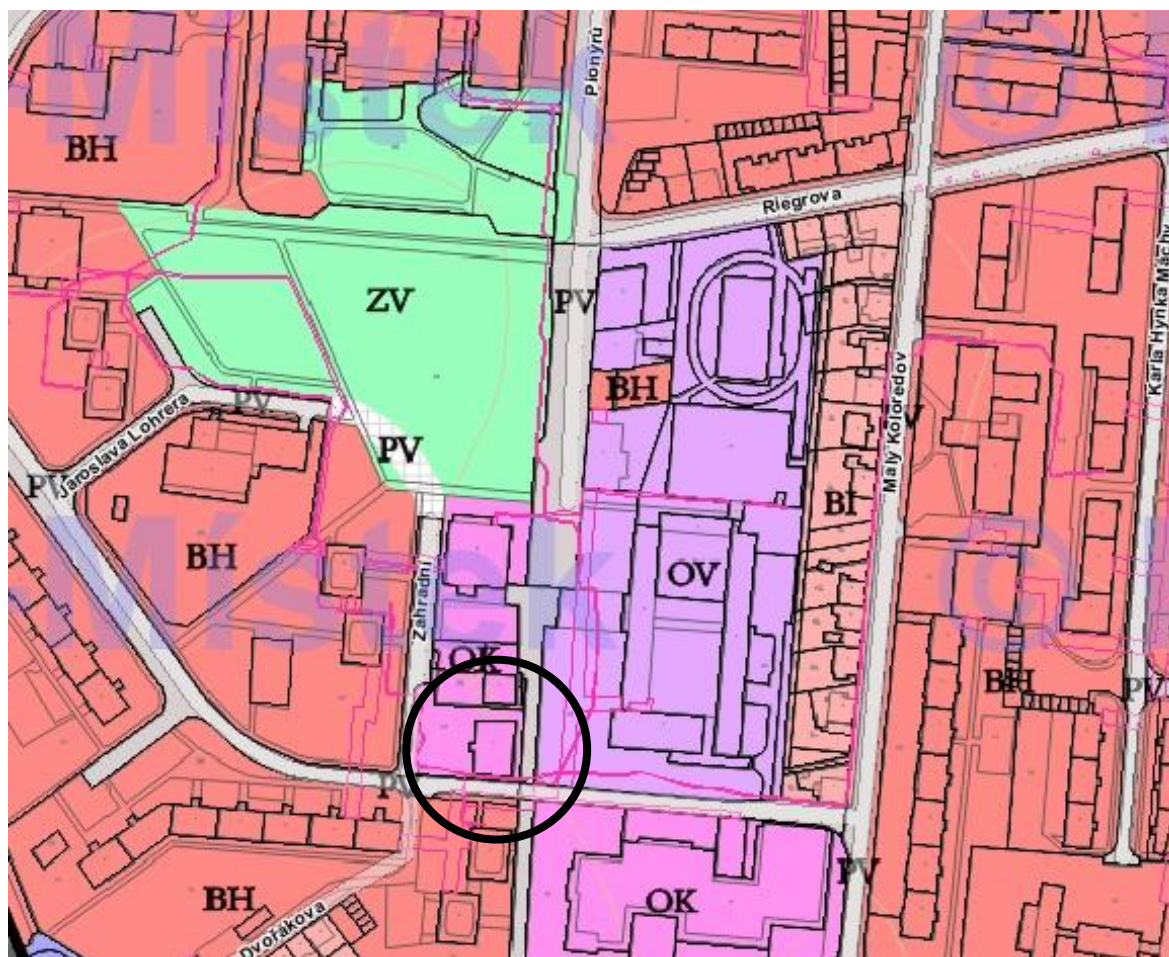
Územní regulace

Umístěná stavba je stavbou občanské vybavenosti. Je tedy v souladu s funkčním využitím pozemku dle Územního plánu Frýdku-Místku, který tyto plochy definuje jako Plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK.

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) - pro zastavitelné plochy max. 0,75 – 0,90 dle lokalizace, pro stavby v zastavěném území max. 0,75

Výřez z územního plánu:



b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržená novostavba Centra aktivních seniorů se nachází v části Spořilov - zástavbě obytných panelových domů doplněné občanskou vybaveností, původní nižší zástavba v území zůstala zachována v minimální míře.

Stávající nárožní bytový dům na řešeném pozemku byl zadavatelem vyhodnocen jako nevhodný k celkové rekonstrukci vzhledem ke špatnému stavebně technickému stavu. Na sousední parcele se nachází zelená plocha se dvěma vzrostlými stromy.

Navržený objekt sestává ze dvou hlavních hmot - nárožního třípodlažního objektu s valbovou střechou a podsazeným vstupem a jednopodlažního objektu s plochou střechou mírně se odklánějícího od ulice Anenské. Třípodlažní část dodržuje výškovou úroveň římsy sousedního bytového domu jednopodlažní část je podsazená a vytváří krytý předprostor vstupní haly. Uliční čára souběžně s ulicí Pionýrů bude zachována. Vstupní podlaží objektu bude na terénu pro zajištění bezbariérového užívání objektu. Hlavní vstup bude z jihu od ulice Anenské, podél ulice Pionýrů bude vytvořen veřejný prostor s informačními pylony. Podél ulice Anenské bude terasa se sezením přiléhající ke vstupní hale a multifunkčnímu sálu, sloupy pergoly s popínavou zelení budou optickým prodloužením uliční fasády třípodlažní hmoty, zároveň vytvoří částečnou bariéru mezi ulicí a terasou. Parkovací stání a umístění nádob na odpad je navrženo z ulice Zahradní.

Oplocená severní část pozemku bude sloužit jako zahrada uživatelů, bude vybavena lavičkami.

Materiálové a barevné řešení fasád podporuje rozlišení dvou hlavních hmot objektu. Třípodlažní část bude obložena bílošedými velkoformátovými deskami. Členění východní, jižní a západní fasády je převážně horizontální, sjednocující okenní otvory a pevné části dřevěnými prvky, před okenními otvory budou osazeny skládací dřevěné slunolamy. Střecha vyšší části bude asymetrická valbová s prosvětlenou schodišťovou částí. Navržená střešní krytina bude plechová šedá hladká se stojatou polodrážkou. Jižní fasáda jednopodlažní hmoty bude prosklená členěná dřevěnými sloupky, západní a severní fasáda bude sytě šedá porostlá popínavými rostlinami, řešená kontaktním zateplovacím systémem. Plochá střecha bude mít s ohledem na zastřešené prostory dvě výškové úrovně, pohledově sjednocené výškou atiky. Navržená pergola navazující na dřevěnou konstrukci členění fasády bude rovněž porostlá popínavými rostlinami na lankovém systému.

B.2.3 Celkové dispoziční řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení

Na hlavní vstup z jižní strany z ulice Anenské navazuje vstupní hala s recepcí, posezením návštěvníků. V rámci lichoběžníkové haly je obsaženo rovněž schodiště. Z haly se vstupuje do multifunkčního sálu, sál lze využívat ke kulturním, společenským a tělovýchovným aktivitám uživatelů, dle potřeby je možno jej předělit na dvě části, prosklená jižní a severní strana sálu umožňuje přístup na venkovní terasu a zahradu, na sál navazuje kuchyňka se skladem, pro přípravu jednoduchého občerstvení (nepředpokládá se vaření v objektu). Šatny vybavené hygienickým zařízením mají přístup ze vstupní haly a společné chodby. V objektu je navržena šatna pro 21 žen 9 mužů. Naproti recepci je orientován výtah a informační centrum Svazu důchodců, z chodby pak hygienické zařízení a technické místnosti, další vstup do objektu je možný do dílny / technické místnosti. Přístup uživatelů do oplocené zahrady bude přes sál nebo přes zahradní branku.

Ve 2.NP jsou umístěny prostory pro vzdělávání uživatelů, jedná se o větší učebnu až pro 20 osob dělitelnou na dvě části, menší učebnu pro 12 osob. Dále je na patře situován volný prostor s posezením a čajovou kuchyňkou propojený s chodbou a schodištěm. Odtud je přístupná venkovní terasa na střeše jednopodlažní části objektu. Podlaží je vybaveno místnostmi pro přípravu vyučujících, hygienickým zařízením.

Ve 3.NP se nachází kancelářské zázemí Svazu důchodců, dle požadavků zadavatele byla navržena 1 jednací místnost pro 18 osob s oddělitelnou zasedací místností pro 6 osob, kancelář nebude svým uživatelům sloužit jako trvalé pracoviště, 1 kancelář pro 2 osoby (účetní) jako trvalé pracoviště, dvě kanceláře vedoucích organizace s místem pro jednání. Kanceláře jsou doplněny kuchyňskou linkou na chodbě a hygienickým zařízením. Na rozšíření schodišťové podestě je umístěno sezení. Jedná se o nevýrobní provoz.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V souladu s Vyhláškou MMR č. 398 / 2009 Sb., ze dne 5. listopadu 2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou v rámci tohoto projektu s ohledem na požadavky uvedené v této vyhlášce řešeny tyto úpravy:

Dopravní stavby:

- Parkovací stání v počtu 2 stání pro tělesně postižené bude označeno svislou dopravní značkou a vodorovně mezinárodním symbolem přístupnosti č.225 dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 294/2015 Sb. Tato stání budou provedena o velikosti 3,50 x 4,50 m - možný přesah (realizace 5,80x4,50 -dvojité stání s manipulační plochou 1,20 m).
- Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5%)
- Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40%) musí být opatřen varovným pásem
- V místech dotyku chodníků a zatravněných ploch, které slouží jako vodící linie pro nevidomé bude provedena betonová obruba s převýšením 6 cm
- Veškeré přístupové trasy jsou navrženy bezbariérově, s úpravou pro slabozraké a nevidomé. Výjimkou je přístupová část z parkoviště (přes spojovací krček), a schodišťové přístupy k dřevěným terasám objektu.

Úpravy stavebních konstrukcí:

- Všechny vstupy do objektu jsou řešeny bezbariérově, s výškovým rozdílem max. 2 cm
- Hlavní vstupní dveře jsou dvoukřídlové. Šířka dveří je 1600 mm.
- Vedlejší vstupní dveře jsou dvoukřídlé, otevíravé směrem ven. Šířka křídla je 900mm.
- Prosklené dveře budou ve výšce 800 až 1000 mm a 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí pruhem šířky 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru 50 mm vzdálenými od sebe nejvýše 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
- Kabina WC má rozměry 1850 x 2200 mm a je opatřena vstupními dveřmi otvíravými ven šířky 800 mm. Dveře budou z vnitřní strany ve výšce 800 až 900 mm opatřeny vodorovným madlem. Kabina bude vybavena záchodovou mísou, umývadlem, háčkem na oděvy a bude zde prostor na odpadkový koš. Kabina bude vybavena nouzovým signalizačním systémem – 1x v dosahu ze záchodové mísy ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a 1x v dosahu z podlahy ve výšce 150 mm. Vybavení splňuje požadavky dané přílohou č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstup pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je umístěn v 1.NP. Přístup do dalších podlaží je zajištěn výtahy, vnitřní schodiště je navrženo s maximální výškou stupně 160 mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektovaná stavba splňuje základní požadavek č. 4 Bezpečnost a přístupnost při užívání, který je definován směrnicí rady 89/106EHS o stavebních výrobcích a také oběma českými nařízeními vlády č. 163/2002Sb. a č. 190/2002 Sb.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Zejména stavba musí být navržena a postavena tak, aby byla zohledněna přístupnost pro osoby se zdravotním postižením a použití těmito osobami.“

Provozovatel areálu je povinen v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. udržovat veškerá pracoviště (prostory) po dobu provozu potřebnými technickými a

organizačními opatřeními ve stavu, který neohrožuje bezpečnost a zdraví osob. Bude udržovat objekt v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí ohrožující uživatele, jeho zaměstnance či návštěvníky, jakož i jiná nebezpečí, např. požárního nebo hygienického charakteru.

Objekt musí být během provozu udržován tak, aby:

- nedocházelo k nadměrnému opotřebením vlivem působení škodlivých vlivů prostředí, např. klimatickými podmínkami, jenž působí na vnější konstrukce - vykonávat pravidelnou obnovu venkovních nátěrů, jakož i očistu nánosů na střešním plášti
- komunikace pro pěší (vnitřní či vnější) nebo na jiná zařízení technického vybavení nesmí být poškozena, provozovatel je musí pravidelně, alespoň 1x ročně kontrolovat, je povinen udržovat podlahy, (schodiště, ochranná zábradlí) v bezpečném stavu
- pravidelně udržovat bezzávadný stav vnitřní elektroinstalace - zabezpečovat denní vizuální prohlídky (dle četnosti provozu), což je důležité zejména v prostorách mokřích a vlhkých
- technická zařízení v objektu je nutno min. 1x ročně odborně kontrolovat, provádět revizní prohlídky (např. elektrického zařízení - osvětlení, vytápění aj.) - nejpozději 1x za 5 let
- pro přístup k osvětlení uvnitř objektu a k jeho čištění či údržbě používat vhodné pracovní prostředky (např. žebříky, žebříkové schůdky) - čištění těles osvětlení vykonávat min. 1x za rok nebo podle potřeby
- pro výstup - přístup k venkovnímu technickému vybavení objektu používat, zejména při krátkodobých zásazích, např. při čištění nebo kontrole žlabů (provádět min. 1x za rok, popř. dle potřeby), při údržbě či drobných opravách svislých stavebních konstrukcí, jsou-li konány ve výškách, pojezdové pracovní plošiny s kvalifikovanou obsluhou atd.
- platí totiž, že provozní budovy musí být udržovány ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob - viz ustanovení § 10 vyhl. č. 48/1982 Sb.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stavba je členěna dle objektové soustavy na tyto stavební objekty a provozní soubory.

D1 Stavební objekty

Příprava území

SO 02 Demolice stávajícího objektu spodní stavba (řešeno samostatnou PD)

Pozemní stavební objekty

SO 03 Centrum aktivních seniorů

SO 04 Oplocení

SO 05 Uliční mobiliář

Technická infrastruktura – přeložky a přípojky

SO 06.4 Přeložka a úprava VO

SO 07 Přípojka vody

SO 08 Kanalizační přípojka

SO 10 Přípojka NN

Dopravní infrastruktura – komunikace a chodníky

SO 13 Zpevněné plochy

Terénní a vegetační úpravy

SO 14 Konečné terénní a sadové úpravy

Provozní soubory

V objektu Centra aktivních seniorů nebudou instalována zařízení provozních souborů, Výtah a jeho technické zařízení je součástí stavebního objektu.

Podrobné řešení stavebních objektů viz část D1 Dokumentace stavebních objektů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení se nenavrhují. Jde o nevýrobní provoz.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je popsáno v samostatné části projektové dokumentace viz. D03.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení

Stavební konstrukce objektu budou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-2. Přepokládají se doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla u jednotlivých konstrukcí. V následném stupni projektové dokumentace bude vypracován pro stavbu „Průkaz energetické náročnosti budov“. Předpokládaná energetická náročnost budovy – třída „B“.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání

V objektu bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu. Při návrhu vzduchotechnického zařízení bude postupováno dle Sbírky zákonů č.361/2007 Sb Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění novely č.68/2010 a novely 93/2012. Dle tohoto předpisu je nutno přivádět minimálně 25 m³/h čerstvého vzduchu na osobu. Vzhledem k tomu, že sál bude využíván i k pohybovým aktivitám, je množství přiváděného vzduchu na osobu navýšeno na 50 m³/h.

Vytápění

V objektu bude zajištěna teplota jednotlivých prostor interiéru v souladu s ČSN-EN 12 831 pro daný účel stavby.

Ovzduší

Odpadní vzduch bude vyveden nad střechu objektu. Při provozu objektu se nedostávají do ovzduší žádné nebezpečné, škodlivé nebo obtěžující exhalace ve významném množství. Nepředpokládá se negativní vliv na ovzduší.

Umělé osvětlení

Denní i umělé osvětlení musí být v souladu s legislativou a normami:

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a včetně novelizací zákona
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění, ve znění novely Nařízení vlády č.68/2010 Sb.
- Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění zákona č. 362/2007 Sb.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Vyhláška MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška MZd. ČR č. 343/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení vnitřních prostorů Část 1: Základní ustanovení
- ČSN 36 0011-2 Měření osvětlení vnitřních prostorů Část 2: Měření denního osvětlení
- ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení
- ČSN IEC 50(845) Mezinárodní elektrotechnický slovník Kapitola 845: Osvětlení
- ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov Část 1: Základní požadavky
- ČSN EN 12464 – 1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů – část 1: Vnitřní pracovní prostory, vydání 03.2012
- ČSN EN 12665 Světlo a osvětlení – Základní termíny a kritéria pro stanovení požadavků na osvětlení
- ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení

Hluk a vibrace

Nové technologie a zařízení jsou navrženy tak, aby co v nejvyšší možné míře omezily škodlivému působení hluku. Zdrojem hluku budou zejména vzduchotechnická zařízení. Budou splněny podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Jsou navržena následující obecná opatření proti hluku:

- Ventilátory budou umístěny na pryžové tlumiče vibrací dodané výrobcem ventilátorů podle podnikového interního předpisu nebo montážní firmou, VZT jednotky pak na rýhované gumy ve dvou vrstvách křížem
- Do VZT potrubí budou vloženy vložky tlumiče hluku
- Zařízení nejsou dimenzována v horním rozsahu svého výkonu
- Rychlosti proudění vzduchu jsou voleny s ohledem na aerodynamický hluk při proudění vzduchu
- Potrubí bude v prostupech stěnami a vodorovnými stavebními konstrukcemi izolováno minerální vlnou tl.min. 40 mm s Al polepem tak, aby se oddělilo od stavební konstrukce

Realizace stavby

Při provádění stavebních prací a v místech stavebních mechanismů je přístupná ekvivalentní hladina hluku do 60 dB (A) dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Stavební práce budou prováděny v době mezi 7:00 – 21:00 hod, tj. mimo dobu nočního klidu.

V době realizace stavebních úprav může být ovlivněno okolí stavby. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a

progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Zájmová lokalita je podle výsledků měření z listopadu 2016 zařazena do kategorie **nízkého radonového indexu pozemku**.

Podrobná zpráva o měření radonu byla zpracována společností RADKONTROL Ing. Ivan Doležal s.r.o., protokol č. 3734/P/16/.

Projekt protiradonových opatření řeší ČSN 73 0601 – „Ochrana staveb proti radonu z podloží“. V případě Centra aktivních seniorů **není nutno provádět opatření proti pronikání radonu z podloží**.

Ochrana před seizmicitou

Širší okolí zájmového území je na základě Mapy seizmických oblastí České republiky seizmickou oblastí s hodnotou 6° MSK-64 makroseismické intenzity.

Dle ČSN EN 1998-1 je lokalita součástí seizmické zóny charakterizované hodnotou referenčního špičkového zrychlení základové půdy $a_g R = 0.08 - 0.10 g$.

Ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem je navržena vhodnou skladbou obvodového a střešního pláště a zvukoizolačními výplněmi otvorů. Parametry konstrukcí budou uvedeny v podrobnější dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou vyžadována. Dotčená lokalita se nenachází v záplavové oblasti.

Vliv poddolování

Dle informace mapového portálu České geologické služby zájmové území není poddolováno.

Dle databáze SURIS (Surovinový informační systém) České geologické služby se zájmové území dotýká chráněného ložiskového území „Čs. část hornoslezské pánve“ na černé uhlí a zemní plyn (OKD, a. s. Ostrava).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na síť elektrické energie

Přípojka NN ve smyslu EZ bude provedena z přeložené RIS do vedle stojícího elektroměrového rozvaděče.

Napojení na síť elektronických komunikací

Bude řešeno optickým kabelem ze sítě CETIN.

Přípojka vody

Napojení je provedeno z vodovodu GG DN250 vedoucího podél ulice Pionýrů.. Vodovod je v majetku a správě společnosti SMVAK a.s.

Přípojky kanalizace

Kanalizační přípojka bude napojena na veřejnou jednotnou kanalizaci DN400 BE, která vede podél ulice Anenské.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení na síť elektrické energie

Vypočtené podílové maximum:	Pi (kW)	soud.	Ps (kW)
ZTI	0,5	1	0,5
VZT+chlazení+MAR	24,8	0,7	17,3
Osvětlení	8,2	0,8	6,6
Technologie - okna, žaluzie, vitríny	6,25	0,8	5
Technologie (zásuvky, apod.)	12	0,6	7,2
Výtah	4,6	1	4,6
Topení	0,12	1	0,12
Vyhřívání žlabů	10	1	10
Ostatní	10	1	10
Objekt celkem:	76,5		61,3 kW
Soudobost mezi odběry		0,8	
Celkem			49kW

Výpočtový proud: 74.5A

Jistič před elektroměrem: B80A/3

Spotřeba elektrické energie - předběžná provoz 12hod. denně (bez So a Ne): 190 MWh/rok

Objekt bude napojen na distribuční síť PDS – ČEZ Distribuce, a.s. z přeložené rozpojovací skříně RIS – viz venkovní objekty, na základě žádosti o připojení.

Napojení na síť elektronických komunikací

Délka přípojky vodorovně: 25+7 m

Přípojka vody

V rámci objektu je řešeno zkapacitnění stávající vodovodní přípojky. Způsob zásobení objektu pitnou vodou bude zachován. Napojení je provedeno z vodovodu GG DN250. Vodovod je v majetku a správě společnosti SMVAK a.s. Stávající vodovodní přípojka D40 (DN 32) je kapacitně nedostačující pro novou potřebu vody. U vodovodní přípojky bude proto zvětšena dimenze na DN50. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovod v původním místě.

Přípojky kanalizace

Napojení na kanalizaci je řešeno jednotnou kanalizační přípojkou. Kanalizační přípojka bude napojena na veřejnou jednotnou kanalizaci DN400 BE, která vede podél ulice Anenské.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Jde o novostavbu sloužící administrativě a poskytování služeb v oblasti vzdělávání a kultury - centrum aktivních seniorů.

Nový objekt má navrženy vlastní zpevněné plochy – parkovací plochy, obslužné zpevněné plochy, chodníky. Nové zpevněné plochy budou přímo navazovat na stávající komunikace a chodníky v území.

Výškové řešení úprav zpevněných ploch je podmíněno niveletou stávajících komunikací - Anenská, Zahradní, Pionýrů a výškovým osazením objektu.

Objekt navazuje v jižní části na chodník podél ul. Anenské, který bude rekonstruován. Na tento chodník dlážděná plocha, které vede ke hlavnímu vstupu do objektu.

Podél východního průčelí je ul. Pionýrů, která slouží pro pěší. Výhledově je po této ulici navržena i cyklistická trasa. Prostor mezi ulicí a objektem š. 3,40 m - 4,10 m bude zpevněn a sloužit pro pěší. Zde budou umístěny reklamní poutače. V severní části je navržen přístup do objektu z této zpevněné plochy přes bránu š. 1,80m.

V západní části jsou navržena parkovací stání, která budou kolmá k ulici Zahradní. Komunikace ul. Zahradní je v délce 35,00 m obousměrná jednopruhová š. 3,50 m, dále pokračuje rozšířená na 9,00 m v délce 65,00 m, kde jsou umístěna parkovací stání - kolmá, šikmá i podélná. V rámci oprav komunikací (mimo tuto stavbu) bude úsek ul. Zahradní š. 3,50 m rozšířen na 6,00 m a na rozšířenou část komunikace budou navazovat kolmá parkovací stání /řešena v rámci této stavby/. Celkem bude vybudováno 10 stání, z toho 7 stání o rozměru 2,50 x 4,50 m, 1 krajní stání 2,75 x 4,50 m vždy s přesahem 0,5 m, 2 stání budou vyčleněna pro automobily osob tělesně postižených. Tato stání budou provedena o velikosti 3,50 x 4,50 m (realizace 5,80x4,50 - dvojité stání s manipulační plochou 1,20 m).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nejbližší okolní zájmové území má charakter zastavěné části centra města. Území ve východní a západní části sousedí se zatravněnými plochami.

Lokalita bude dopravně napojena na veřejnou dopravní síť města -ulici Anenskou a Zahradní. Parkování je navrženo kolmé k ulici Zahradní, která bude v místě parkování rozšířená na 6,00 m. Oprava ulice Zahradní a její rozšíření na 6,00 m není součástí této stavby.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby:

Po dobu výstavby bude příjezd na staveniště ulicí Anenskou. Přechodné dopravní značení bude osazeno na samostatných červenobíle pruhovaných sloupcích v souladu se zákonem c.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou c.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.

c) doprava v klidu

Výpočet počtu parkovacích míst.

Parkovacích stání (dále jen PS)

(dle ČSN 73 6110, kap. 14 a její změna Z1 z února 2010)

Výpočet počtu stání pro celý objekt:

O_0 = základní počet odstavných stání dle čl. 14.1.6 a tab. 34

P_0 = základní počet parkovacích stání dle čl. 14.1.6 a tab. 34

Součinitele použité při výpočtu:

k_a = souč. vlivu stupně automobilizace 1,25
 k_p = souč. redukce počtu stání 0,6

stupeň automobilizace 1 :2
charakter území B, město
nad 50 000 obyvatel

Vstupní údaje :

Parkovací stání :

Kancelářské plochy	- 105,00 m ²	35 m ² čisté kancel. plochy /1stání
Školící zařízení pro dospělé	- cca 33 posluchačů	3 posluchači /1stání
Taneční sál	- 145,00 m ²	8 m ² plochy /1stání

Celkový počet parkovacích stání

$N = P_0 \times k_a \times k_p = (105/35 + 33/3 + 145/8) \times 1,25 \times 0,60 = (3 + 11 + 18) \times 1,25 \times 0,6 = 32 \times 1,25 \times 0,6 = 24 \text{ stání}$

Závěr

Celkový počet parkovacích stání v řešeném území při stupni automobilizace 1 : 2 činí **24 parkovacích stání**, z toho budou vyčleněna pro automobily osob tělesně postižených – **2 parkovací stání** v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. U objektu bude vybudováno 10 park. stání, z toho 2 pro TP.

Na stavbu "Centrum aktivních seniorů" bylo k parkování vydáno rozhodnutí - udělení výjimky pro umístění stavby. U této stavby není z prostorových důvodů možné dodržet normový výpočet stání. Rozhodnutí č.j. MMFM 29418/2017 ze dne 0..03.2017 bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu.

Před hlavním vstupem budou osazeny stojany na kola.

d) pěší a cyklistické stezky

Areál Centra aktivních seniorů je pro pěší dobře přístupný chodníky vedoucími podél ulic Anenská, Zahradní a Pionýrů. Poslední jmenovaná bude využívána i jako cyklostezka (viz územní plán Frýdku-Místku, 3. změna)

Veřejný chodník v ulici Anenská vedoucí podél jižní hranice řešeného území bude upraven v rámci stavby.

Cyklistická doprava

Dle 3.změny územního plánu je v těsné blízkosti Centra aktivních seniorů navržena cyklistická trasa vedoucí po ulici Pionýrů.

Doprava MHD

Lokalita určená pro výstavbu Centra aktivních seniorů je velmi dobře dostupná prostředky MHD. Nejbližší stávající autobusová zastávka MHD je na ulici 8. pěšího pluku, vzdálená cca 150 m od budovy, další autobusová zastávka MHD a regionálních spojů je na ulici Ostravské ve vzdálenosti cca 300 m, třetí zastávka MHD je na ulici J. Opletala ve vzdálenosti cca 570 m.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy řeší vyrovnaní terénu a následné ohumusování nezpevněných ploch podél komunikací a míst dotčených stavbou. Přesun hmot bude proveden v rámci staveniště. Plochy budou ohumšovány vrstvou zeminy sejmutou z plochy v rámci stavby a zatravněny. Spotřeba osiva 0,03 kg/m² zaručí vytvoření dostatečně hustého a kvalitního trávníku. Celková plocha pro ohumusování a zatravnění je 210,00 m².

V části neprovozních ploch mimo realizace inženýrských sítí budou provedeny sadové úpravy. Řešení vegetačních úprav vychází z požadavku začlenit předmětné území po realizaci stavby do zájmového území a s ohledem na nutné vykácení stávající vegetace v území.

V prostoru stavby je vzhledem k prostorovým charakteristikám území uplatněna částečně stromová i keřová zeleň. Rozsah výsadeb je zvolen s ohledem na parametry volných ploch a umístění inženýrských sítí v území. Ve stromovém patru budou navrženy kmenné tvary vzrostlých listnatých druhů max. 3 ks. Druhovú skladbu výsadeb bude odpovídat zájmovému území.

b) použité vegetační prvky

Použity budou běžné vegetační prvky, s uplatněním druhů, které je vhodné do zájmového území umístit. Uplatněny jsou kultivary přírodě blízké. Navržena je výsadba listnatých druhů, které jsou pro zájmovou lokalitu vhodné s uplatněním druhů, které budou mít funkci ochrannou, hygienickou a estetickou. Zeleň bude navržena s ohledem na navazující území s cílem začlenit stavbu do území a nahradit zeleň, která bude v důsledku stavby odstraněna.

Druhovú skladbu byla projednána s odborem životního prostředí. V prostoru terasy je navržen jeden strom, který má vytvořit příznivé prostředí pro venkovní plochu navazující na vnitřní společenskou plochu. Tato linie bude doplněna popínavými druhy, které se budou pnout po konstrukci (řešeno v jiném stavebním objektu) na oplocení (délka výsadby 15 m). V prostoru na opačné straně za terasou je ponechána travnatá plocha volná. Plocha je určena pro předpokládané pohybové aktivity, případně pro umístění cvičebních prvků.

Podél oplocení je navržena výsadba popínavých druhů (délka 30 m), které vytvoří příznivé estetické prostředí. Východně je navržena v linii výsadba okrasných dřevin. Zvolen je časně kvetoucí druh pro osvěžení prostoru v jarním období.

Rostlinný materiál pro výsadbu bude zdravý, nepoškozený s řádně rozvinutým kořenovým systémem, dřeviny budou mít bal řádně prokořeněný, pevný. Nadzemní část stromů bude řádně, pravidelně vyvinutá, nepoškozená, sazenice bude mít zapěstovanou korunu, minimálně se 4 – 5 kosterními větvemi a nepoškozeným terminálem. Prostor s výsadbou keřů bude zamulčován. Zároveň bude zřízena zálivka. Sazenice keřů budou zdravé.

c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření (příkopy, průlehy, terasy, ochranné hrázky, zvýšení retence apod.) nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Při provozu objektu se nedostávají do ovzduší žádné nebezpečné, škodlivé nebo obtěžující exhalace ve významném množství. Nepředpokládá se negativní vliv na ovzduší.

Hluk

Nové technologie a zařízení jsou navrženy tak, aby co v nejvyšší možné míře omezily škodlivému působení hluku. Budou splněny podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Jsou navržena následující obecná opatření proti hluku:

- Ventilátory budou umístěny na pryžové tlumiče vibrací dodané výrobcem ventilátorů podle podnikového interního předpisu nebo montážní firmou, VZT jednotky pak na rýhované gumy ve dvou vrstvách křížem
- Do VZT potrubí budou vloženy vložky tlumiče hluku
- Zařízení nejsou dimenzována v horním rozsahu svého výkonu
- Rychlosti proudění vzduchu jsou voleny s ohledem na aerodynamický hluk při proudění vzduchu
- Potrubí bude v prostupech stěnami a vodorovnými stavebními konstrukcemi izolováno minerální vlnou tl.min. 40 mm s Al polepem tak, aby se oddělilo od stavební konstrukce

Voda

Stavba ani provoz objektu nebude mít žádný podstatný vliv na povrchové ani podzemní vody. K negativnímu ovlivnění povrchových nebo podzemních vod by mohlo dojít pouze v případě vzniku havárie, která by nebyla řešena v souladu s platnou legislativou.

Odpady

Při nové výstavbě vzniknou stavební odpady, největší množství budou tvořit zbytky stavebních směsí a materiálů., dále budou tvořeny klasickými odpady podobnými komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při výstavbě:

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	cca do 2 t	AN3
15 01 02	Plastové obaly	O	cca do 1 t	AN3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	cca do 1 t	AN3
15 01 04	Kovové obaly	O	cca do 2 t	AN3
15 01 05	Kompozitní obaly	O	cca do 2 t	AN3
15 01 06	Směsné obaly	O	cca do 2 t	AN3
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 150202	O	cca do 0,5 t	AN3
17 01 01	Beton	O	cca do 4 t	AN3
17 01 02	Cihly	O	cca do 3 t	AN3

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O	cca do 0,5 t	AN3
17 02 01	Dřevo	O	cca do 2 t	AN3
17 02 02	Sklo	O	cca do 1 t	AN3
17 02 03	Plasty	O	cca do 1 t	AN3
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	cca do 0,5 t	AN3
17 04 02	Hliník	O	cca do 0,5 t	AN3
17 04 05	Železo a ocel	O	cca do 3 t	AN3
17 04 07	Směsné kovy	O	cca do 1 t	AN3
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 170410	O	cca do 0,1 t	AN3
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	cca 100 t	AN3
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	cca do 0,1 t	AN3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 17 0903	O	cca do 1 t	AN3
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	cca do 3 t	AN3

Poznámka: AN3 – odpad předaný oprávněné osobě – označení dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 383/2008 Sb, kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 93/2016 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Původce odpadů při provozu bude v souladu s § 21 č. 383/2001 Sb., vést průběžnou evidenci odpadů a dle § 22 hlášení o roční produkci a nakládání s odpady za uplynulý kalendářní rok dle přílohy č. 20.

Třídění a shromažďování odpadů bude probíhat v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb.a č. 383/2001 Sb.

V areálu jsou určeny vhodné prostory pro odpadové hospodářství. V současné době není přesně stanoven počet nádob (projekt předpokládá max. 3 ks). Nádoby na odpady jsou umístěny v prostoru mezi parkovacími stánkami u ulice Zahradní. Nádoby musí být umístěny tak, aby nebránily výhledu – plochy pro jejich umístění budou vyznačeny na zpevněné ploše.

Půda

Stavbou nebude dotčen zemědělský půdní fond ani půda určená k plnění funkce lesa.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Územní systémy ekologické stability

Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum nadregionální, regionální ani lokální úrovně.

Chráněná území

Lokalita záměru nespadá do zvláště chráněného území (ZCHÚ) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a ZCHÚ ani přírodní parky se zde nenacházejí.

Významné krajinné prvky

Ve smyslu uvedeného zákona je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

Zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zák.č.114/1992 Sb.v platném znění.

Ochranná pásma zdrojů vody

Zájmové území nesouvisí s žádným ochranným pásmem zdrojů vody.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr nespadá do režimu posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Povinná ochranná pásma inženýrských sítí budou v souladu s ČSN.Nová bezpečnostní ani ochranná pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba není určena k plnění funkce ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Voda

Voda pro stavbu může být odebírána z cisterny nebo ze stávajícího rozvodu vody. Spotřeba bude měřena staveništním vodoměrem.

Kanalizace

Pro likvidaci splaškových vod mohou být na stavbě osazeny mobilní WC. Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje - nebudou vznikat dešťové vody v takovém rozsahu, který by to vyžadoval.

Elektrická energie

Napojení staveniště na elektrickou síť bude provedeno přes stavební rozvaděč a elektroměr, napojovací bod bude v přeložené RIS ČEZ (předpoklad přeložení v předstihu).

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Příjezd na staveniště po dobu výstavby bude zajištěn po veřejných komunikacích - ulice Anenská, Malý Koloredov a 8.pěšího pluku.

Přechodné dopravní značení bude osazeno na samostatných červenobíle pruhovaných sloupcích v souladu se zákonem č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.

Dopravní značení dočasné po dobu výstavby bude řešeno s dodavatelem stavby, který bude vybrán výběrovým řízením. Návrh přechodné úpravy dopravního značení bude konzultován s investorem stavby a MMFM, odborem dopravy a silničního hospodářství.

Po dobu výstavby musí být neustále zabezpečen provoz na přilehlých komunikacích. Omezení provozu, souvisejících s navrhovanou stavbou z hlediska její realizace se předpokládají v prostoru ulice Zahradní, Pionýrské i Anenské - přeložky sítí, dopravní připojení, opravy komunikace (její rozšíření), chodníky, výstavba inženýrských sítí.

Dále se uvažuje s částečným omezením provozu na stávajících přilehlých komunikacích, které budou realizací stavby dotčeny, zejména přepravou stavebního materiálu a odvozem materiálu ze zemních prací.

Výstavbou dojde i k dopravnímu omezení provozu přilehlých objektů. Správci jednotlivých objektů budou o výstavbě předem informováni a jejich provoz s investorem projednán a stanoveny podmínky pro provoz v průběhu výstavby.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště, skládkové a manipulační plochy se navrhuje umístit v severní části zájmového území na parcele 2050/57 popř. na parcele 1750/2.

Zařízení staveniště bude složeno podle potřeb dodavatele a předpokládá se využití mobilních buněk jako kanceláře, sklady a hygienická zařízení, tyto budou umístěny v severní části parcely. Podrobněji viz SO 13.

Telefon

Stavba bude řízena mobilními telefony, nepředpokládá se zřizování telefonní staveništní přípojky.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Řešený areál staveniště bude v celém rozsahu oplocen. Bude využito mobilní oplocení. Doporučuje se lehce demontovatelné oplocení z panelových patek, sloupků a drátěných polí výšky 2 m. V rámci vjezdu a výjezdu na staveniště bude provedena dvoukřídlá uzamykatelná brána.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasně / trvalé)

Maximální zábor pro staveniště je na výkrese č. C 03 „Koordinační situační výkres“ Plocha trvalého záboru stavby je 1 245,00 m², dočasný zábor činí 115,00 m².

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Skrývka humozní vrstvy zeminy v tl. 15 cm bude provedena v ploše 450,00 m². Zemina ze skrývky v množství 67,50 m³ bude uložena na meziskládce pro zpětné ohumusování neprovozních ploch - 34,00 m³. Přebytek 33,50 m³ bude odvezen na trvalou skládku.

Výkop zeminy: 170,00 m³ + 1 008 m³ výkop pro vlastní objekt CAS

Násyp zeminy: 60,00 m³

Odvoz zeminy - místo určí investor, předpokládá se do 10 km.

B.9 Požadavky na dodavatele stavby

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Součástí dodávky je zařízení staveniště.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami.

Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Součástí dodávky stavby je podrobná dodavatelská dokumentace všech částí stavby, včetně jejich průběžné koordinace a dokumentace skutečného provedení stavby po jejím dokončení.

Veškerá dodavatelská dokumentace bude před realizací předložena, v souladu se zadávacími podmínkami, ke schválení objednateli, resp. technickému dozoru stavby.

V souladu se zněním zákona o ZZVZ všechny ve výpisech, ve zprávách a ve výkresech uvedené výrobky slouží pouze jako vzorové příklady. To znamená, že mohou být nahrazeny jiným výrobkem stejného vzhledu, stejných nebo lepších technických parametrů se stejnou nebo delší životností. Každý z těchto výrobků bude na stavbě

vyvzorkován a písemně odsouhlasen zástupcem projektanta a investora. Realizační firma zodpovídá za dodržení technických předpisů výrobců a splnění normových požadavků na uvedené konstrukce.
Nové výsadby bude provádět odborná zahradnická firma.

V Ostravě, listopad 2017

vypracoval: Ing. arch. Tomáš Janča a kolektiv